

## SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Nr. 30010/590560

**AB „Energijos skirstymo operatorius“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Agonų g. 24, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama

Nr. 233, (toliau – Uzsakovas), ir

**Jungtinės veiklos partneriai [UAB „Adelonas“ ir UAB „ADESTA“] - UAB „Adelonas“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 300046883, PVM mokėtojo kodas LT100001180719, registruotos buveinės adresas Universiteto g. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, ir **UAB „ADESTA“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 300645616, PVM mokėtojo kodas LT100002952014, registruotos buveinės adresas Universiteto g. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, **atstovaujami**, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

Uzsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS IR BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis pagal Techninės specifikacijos reikalavimus, Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti Biuro patalpų remonto darbus Klaipėdos regione (toliau tekste – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatą Uzsakovui, o Uzsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.

### 2. DARBŲ APIMTIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtys nurodytos Techninėje specifikacijoje ir Sutarties SD Priede Nr.2.

2.2. Darbų kiekio nustatymo būdas: Darbai, nurodyti Techninėje specifikacijoje, perkami, nustatant maksimalią jų įsigijimui skirtų lėšų sumą. Uzsakovas turi teisę pirkti Darbus, neviršijant Sutarties SD 2.3. punkte nurodytos bendros Sutarties kainos. Uzsakovas neįsipareigoja išpirkti Darbų visai Sutarties sumai ar bet kuriai jos daliai.

2.3. Bendra Sutarties kaina yra 121.000,00 eurų (vienas šimtas dvidešimt vienas tūkstantis eurų 00 euro ct), įskaitant PVM. Bendrą Sutarties kainą sudaro:

2.3.1. Darbų kaina 100.000,00 euro (vienas šimtas tūkstančių eurų 00 euro ct), neįskaitant PVM;

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) (21 %) – 21.000,00 eurų (dvidešimt vienas tūkstantis eurų 00 euro ct).

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas: fiksuoto įkainio su peržiūra.

2.5. Uzsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties SD Priede Nr. 2 nurodytus Darbų įkainius.

2.6. Konkreti Rangovo atliekamų Darbų apimtis apibrėžiama Uzsakovo pateikiamame Uzsakyme, kuriame yra nurodomas Darbų pavadinimas, atliekamų Darbų apimtys, Darbų atlikimo terminai bei kitos konkrečių Darbų atlikimo sąlygos.

2.7. Rangovas, gavęs Uzsakovo Uzsakymą, vadovaudamasis Sutarties SD Priede Nr. 2 nustatytais Darbų įkainiais privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Uzsakovo Uzsakymo gavimo Uzsakovui priimtina forma parengti ir su Uzsakovo įgaliotu atstovu suderinti Darbų atlikimo aktą, kuriame turi būti nurodytos darbams atlikti numatomos panaudoti konkrečios medžiagos, gaminiai ir įrenginiai, o taip pat visos kitos išlaidos, galinčios turėti įtakos Darbų kainai. Rangovo parengto Darbų atlikimo akto pateikimas Uzsakovui reiškia, jog Rangovas pilnai ir išsamiai susipažino su Uzsakovo nurodytomis pageidaujamomis Darbų apimtimis ir visais su Darbais susijusiais dokumentais bei informacija, įvertino darbams atlikti ir kitiems Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti reikalingų medžiagų kiekį ir Darbų apimtį, o taip pat visus su Darbais susijusius galimus sunkumus, rizikas ir pavojus bei svarbias aplinkybes ir atsižvelgiant į tai nustatė Rangovo pateikiamame Darbų atlikimo akte nurodytą Darbų kainą. Pateikdamas Darbų atlikimo aktą tvirtinti Uzsakovui, Rangovas įsipareigoja už Darbų atlikimo akte nurodytą kainą atlikti visus Uzsakovo Uzsakyme



nurodytus Darbus (tiek tuos darbus, kurie konkrečiai nurodyti Užsakovo Užsakyme, tiek su Užsakyму susijusius, be kurių atlikimo Darbų rezultatu Užsakovas negalėtų naudotis pagal paskirtį).

2.8. Gavęs Rangovo parengtą Darbų atlikimo aktą, Užsakovas per 2 (dvi) darbo dienas privalo Darbų atlikimo aktą suderinti ir perduoti Rangovui vykdymui arba pareikšti motyvuotas pastabas dėl Rangovo pateiktame Darbų atlikimo akte nurodytų duomenų. Užsakovas turi teisę netvirtinti Rangovo pateikto Darbų atlikimo akto, jei Rangovo pateiktame Darbų atlikimo akte nurodyti įkainiai neatitinka Sutarties SD Priede Nr. 2 nurodytų Darbų įkainių arba Rangovo pateiktame Darbų atlikimo akte yra kitų netikslumų. Tokiu atveju, Užsakovas turi teisę perskaičiuoti Darbų kainą, remiantis Sutarties SD Priede Nr. 2 nurodytais įkainiais. Sutarties galiojimo metu atsiradus papildomų Darbų, kurie Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti, būtinybei, dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizikos Užsakovas nebuvo prisiėmęs ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme nustatytų principų ir tikslų, Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti galima įsigyti papildomus darbus iš to paties Rangovo jei yra Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio 1 dalyje 3 punkte nurodytos sąlygos.

2.9. Darbų vykdymo metu nustačius techninio projekto trūkumus / klaidas, Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti galima įsigyti papildomus darbus iš to paties Rangovo, šių darbų būtinumą pagrindžiant dokumentais (defekciniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), parengtais Rangovo bei patvirtintais techninio priežiūrėtojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros (jei vykdoma) vadovo parašais. Rangovas Užsakovui pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas.

2.10. Sutarties 2.8 – 2.9 punktuose nurodytais atvejais, papildomų darbų kainos apskaičiuojamos nurodytais būdais prioritetine tvarka (Rekomendacijos, rinkos analizė), tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: i) pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius; ii) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio, iii) pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius (panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti pirkimo vykdytojas); iv) įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybietės ir pelno) išlaidas. Papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės sutarties vertės. Toks sutarties pakeitimas sudaromas raštu, jį pasirašant abiem sutarties šalims. Papildomi Darbai negali būti atlikti Susitarimo įsigaliojimo dienai. Pakeitimas negali prieštarauti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio nuostatomis.

2.11. Rengiant papildomų darbų išplėstines sąmatas naudojami tik toliau nurodyti vienodi, fiksuoti ir Sutarties galiojimo metu nekeičiami bendrieji ekonominiai normatyviniai koeficientai:

2.12. Statinio statybos išlaidos – Socialinio draudimo išlaidos 31%;

2.13. Tiesioginės išlaidos – Statybietės išlaidos 9%;

2.14. Netiesioginės išlaidos – Pridėtinės išlaidos 30%, Pelnas 4%.

2.15. Pateikiant papildomų darbų išplėstines sąmatas Rangovas kartu turi pateikti papildomų įrenginių, medžiagų tiekėjo pasiūlymą (jeigu tokie įrenginiai, medžiagos yra).

2.16. Rangovas, kaip savo srities profesionalas, rengdamas Darbų atlikimo aktą, privalo įvertinti visas Darbams atlikti būtinas išlaidas bei įtraukti jas į Darbų atlikimo aktą, kurį tvirtina Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka. Jeigu bet kuriuo Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad į Rangovo parengtą ir Užsakovo patvirtintą Darbų atlikimo aktą nėra įtrauktos visos reikalingos išlaidos ir sąnaudos Darbams atlikti taip, kad Užsakovo Užsakymas būtų įgyvendintas visiškai ir tinkamai, tai, Rangovas privalo atlikti visus Darbus (įskaitant ir trūkstamus Darbus) už kainą, nurodytą Užsakovo patvirtintame Darbų atlikimo akte.

2.17. Darbų kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio kitimo (toliau tekste – Kainų perskaičiavimas) atliekamas ne dažniau kaip vieną kartą 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpyje, pirmas perskaičiavimas galimas ne anksčiau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo. Kainų perskaičiavimas atliekamas tokia tvarka:

2.17.1. Kainų perskaičiavimas atliekamas tik gavus argumentuotą rašytinį Rangovo prašymą;

2.17.2. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau - Statistikos departamentas) tinklapyje <http://www.stat.gov.lt/>, rodiklių duomenų bazėje, statistikos srityje „Ūkis ir finansai (makroekonomika)“, dalyje „Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos“, skiltyje „Gamintojų parduotos pramonės produkcijos kainų indeksas (GKI) ir kainų pokyčiai“ paskelbtus mėnesinius „Pramonės produkcijos kainų pokyčius Lietuvos rinkoje pagal ekonominės veiklos rūšies rodiklį „C33 Mašinų ir įrangos remontas ir įrengimas“.

2.17.3. perskaičiuojant Sutarties SD Priede Nr.2 nurodytus Darbų įkainius;

2.17.4. taikant perskaičiavimo koeficientą, lygų Sutarties SD 2.12.2. punkte nurodyto rodiklio paskutinio paskelbto mėnesio pokyčiui, palyginti su praėjusių metų atitinkamu mėnesiu;

2.17.5. Kainų perskaičiavimas pagal šią Sutartį atliekamas ne dažniau kaip 1 (vieną) kartą per 12 (dvyliką) mėnesių;



- 2.17.6. Kainų perskaičiavimas pagal šią Sutartį atliekamas tik tuo atveju, jeigu Sutarties SD 2.12.2. punkte nurodyto rodiklio pokytis (padidėjimas ar sumažėjimas), palyginti su praėjusių metų atitinkamu mėnesiu yra ne mažesnis kaip 5 (penki) procentai;
- 2.17.7. Kainų perskaičiavimas pagal šią Sutartį atliekamas tik tų Darbų, kurie pagal Sutartį užsakomi po Kainų perskaičiavimo, atžvilgiu;
- 2.17.8. Pasikeitus Darbų į kainiams, bendra Sutarties kaina nekeičiama;
- 2.17.9. Kainų perskaičiavimas įforminamas Sutarties pakeitimu, pasirašomu tarp Užsakovo ir Rangovo. Atitinkamai pakeičiami Sutarties SD Priedas Nr.2.
- 2.18. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM dydžiui, PVM bus apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM dydį, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM pasikeitimo rizika priskiriama Užsakovui.
- 2.19. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Sutartyje numatyti Darbų į kainiai jokiais atvejais nebus keičiami, išskyrus atvejus, numatytus šios Sutarties 2.13 punktuose. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu

### 3. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI

- 3.1. Jei Užsakymo vykdymo metu paaiškėjo, kad dalis Užsakymo Darbų neatliekami ar jų kiekiai yra mažesni, Užsakovas moka tik už faktiškai atliktus Darbus.
- 3.2. Užsakovas sumoka Rangovui, tik Rangovui įvykdžius visą Užsakymą, Šalims pasirašius Aktą už faktiškai atliktus Darbus, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos.
- 3.2. Sąskaita apmokėjimui už tinkamai ir laiku atliktą Užsakymą turi būti pateikiama naudojantis *elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu))* per 5 (penkis) darbo dienas nuo Akto pasirašymo dienos.
- 3.3. Maksimali delspinigių ir (ar) baudų suma, Rangovo mokėtina pagal šią Sutartį, negali viršyti 30 % bendros Darbų kainos.

### 4. DARBŲ KOKYBĖ

- 4.1. Rangovo atliekamų Darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, nustatytus teisės aktais šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, pridedamą Techninę specifikaciją ar kitus dokumentus, kurie numato kokybės reikalavimus Darbams, bei įprastai tokios rūšies Darbams keliamus reikalavimus.
- 4.2. Darbams ir medžiagoms suteikiama kokybės garantija, kuri galioja Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais kokybės garantijos terminais.
- 4.3. Rangovas, vykdydamas šią Sutartį, turi užtikrinti galiojančių teisės aktų normų ir standartų reikalavimų, naudojamų medžiagų – gamyklų reikalavimų bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą, reikalavimų laikymąsi.
- 4.4. Darbų trūkumais laikomi neatitikimai Sutarties, Techninės specifikacijos, jos priedo Nr. 3 ir priedo Nr. 4 reikalavimams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Darbų kokybę ir (ar) atlikimą.
- 4.5. Darbų perdavimo - priėmimo ar Garantinio laikotarpio metu pastebėtiems Darbų trūkumams šalinti nustatomas 5 (penkių) kalendorinių dienų terminas.
- 4.6. Už nustatytų Darbų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 4.5. punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo turinčių trūkumų Darbų Užsakymo kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 30,00 eurų (trisdešimt eurų 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį).
- 4.7. Terminas Darbų trūkumams šalinti gali būti pratęstas, jei nesibaigus Sutartyje nurodytam trūkumų šalinimo terminui, Rangovas pateikia Užsakovui argumentuotą Rangovo prašymą su įrodymais, kad:
- 4.7.1. Trūkumams ar/ir gedimui pašalinti reikalingas papildomos įrangos/medžiagų/dalių užsakymas, kurių būtinumo Rangovas negalėjo numatyti ir kurių užsakymas bei pristatymas užtruks ilgiau nei 5 (penkis) darbo dienas.
- 4.7.2. Trūkumams ar/ir gedimui pašalinti būtinas ilgesnis terminas dėl sudėtingo techninio sprendimo, kai tokie trūkumai ar/ir gedimai atsirado ne dėl Rangovo aplaidaus Sutarties vykdymo.
- 4.7.3. Dokumentų, schemų, projektų ar kitos dokumentacijos trūkumams pašalinti, kurie kilo dėl trečiųjų asmenų (neįskaitant Rangovo kontrahentų) netinkamų veiksmų/neveikimo, reikia iš naujo organizuoti dokumentacijos derinimo procesą su savivaldos institucijomis, valstybės institucijomis ar trečiaisiais asmenimis, kurie pagal suinteresuotumo pobūdį priskirtini Užsakovui (pvz. vartotojai, žemės sklypo savininkai ir pan.).
- 4.8. Jei per 3 (tris) darbo dienas Užsakovas nepatvirtina leidimo pratęsti trūkumų šalinimo terminą, tai laikoma atsisakymu pratęsti trūkumų šalinimo terminą. Visais atvejais terminas negali būti pratęstas ilgesniam terminui nei nurodytas trūkumų šalinimo terminas Sutarties SD 4.7. punkte.

4.9. Šalys susitaria, kad atskiras susitarimas dėl trūkumų šalinimo termino pratęsimo pasirašomas nebus. Lygiaverčiu dokumentu bus laikomas Rangovo prašymas bei rašytinis Užsakovo sutikimas. Visi Rangovo pateikti dokumentai bei Užsakovo sutikimas laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

## **5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VIETA IR PRIĖMIMO TVARKA**

5.1. Galimos Darbų vykdymo vietos nurodytos Techninės specifikacijos 4 dalyje, konkreti Darbų vykdymo vieta nurodoma teikiant Užsakymą.

5.2. Rangovas Darbus pradeda vykdyti nuo Rangovui pateiktame Užsakyme nurodytos datos ir įsipareigoja juos baigti per abiejų šalių suderintą terminą, bet ne vėliau kaip per 40 (keturiasdešimt) darbo dienų nuo Užsakymo suderinimo dienos.

5.3. Darbų atlikimo terminas ir Darbų atlikimo aktas turi būti suderinti ne ilgiau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakymo pateikimo.

5.4. Rangovui tinkamai įvykdžius Užsakyme numatytus Darbus, Šalys pasirašo Aktą. Akte nurodomi tik faktiniai įvykdytų Darbų kiekiai pagal Sutarties metu parengtuose Darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščiuose nurodytą išskaidymą. Rangovo patirtos sąnaudos (Darbų kainos) Aktuose nenurodomos.

5.5. Už vėlavimą atlikti Darbus per Sutarties SD 5.2 punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo vėluojamų Darbų Užsakymo kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 30,00 eurų (trisdešimt eurų 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį).

## **6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

6.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas Sutarties garantu: **ne**.

## **7. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGtinė VEIKLA**

7.1. Sutartis iš Rangovo pusės vykdoma jungtinės veiklos pagrindu: UAB „Adelonas“ ir UAB „ADESTA“, veikiančios 2019 m. sausio 22 d. jungtinės veiklos sutarties Nr. 19/01/22 pagrindu.

7.2. Kai Rangovas Pirkimo procedūrų metu atitiktai Pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Rangovas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

7.3. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subrangovus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Rangovas Pasiūlyme nurodė Sutarties dalį, kuriai bus pasitelkiami Subrangovai: **NE**.

## **8. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS**

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo Sutarties abipusio pasirašymo ir galioja 12 (dvylika) mėnesių. Jeigu likus iki šios Sutarties galiojimo termino pabaigos ne mažiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nei viena iš Šalių raštu nepateikia pageidavimo nepratęsti Sutarties galiojimo, Sutartis tokiomis pat sąlygomis pratęsiama dar 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui, nevirsijant Sutartyje bendros Sutarties kainos. Pratęsimo sąlyga gali būti taikoma ne daugiau nei 2 (du) kartus.

## **9. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

9.1. Rangovas savo lėšomis sutvarko Darbų vykdymo vietą, išveža ir utilizuoja atliekas teisės aktų nustatyta tvarka. Nuo Sutarties pasirašymo Rangovas yra materialiai atsakingas už visų atliekų, susidariusių Darbų vykdymo metu, tinkamą utilizavimą, pateikiant Užsakovui teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais tai patvirtinančius dokumentus.

## **10. PAKEIČIAMOS / NETAIKOMOS SUTARTIES BD SĄLYGOS**

10.1. Rangovas, tinkamai įvykdęs savo sutartinius įsipareigojimus ir nesuėjęs numatytam atsiskaitymo su juo terminui, turi teisę kreiptis į Užsakovą dėl paskolos, kurios suma neviršytų jam mokėtino atlyginimo atskaičius už paskolą mokėtinų palūkanų, jei priskaityta – delspinigių ir baudų, suteikimo.

10.2. Užsakovas, suteikęs Rangovui Sutarties SD 10.1. punkte nurodytą paskolą, turi teisę atlikti vienašališką gražintinos paskolos sumos įskaitymą į pagal Sutarties SD nustatytą Rangovui mokėtiną atlyginimą, t. y. sumažinti Rangovui mokėtiną atlyginimą Rangovo gražintinos paskolos sumos dydžiu.

10.3. Sutarties SD 10.1. punkte nurodytos paskolos suteikimas reiškia ne Užsakovo pareigą, o teisę, kurios įgyvendinimas priklauso išimtinai nuo jo diskrecijos bei Rangovo patikimumo ir finansinės padėties, Užsakovo galimybių suteikti atitinkamą paskolą. Užsakovo atsisakymas suteikti paskolą negali būti ginčo dalykas ir negali būti skundžiamas.

## **11. PRIEDAI**

11.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

11.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai:

- 11.2.1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą; 1 lapas;  
11.2.2. Priedas Nr. 2 – Darbų sąrašas ir įkainiai, 2 lapai;  
11.2.3. Priedas Nr. 3 – Techninė specifikacija, 10 lapų.

## 12. ŠALIŲ REKVIZITAI

### Rangovas

#### UAB „Adelonas“

Universiteto g. 4, Vilnius

Įmonės kodas: 300046883

PVM kodas: LT100001180719

A.s. Nr. LT50 7300 0100 8612 4583

AB Swedbank Bankas

Banko kodas 73000

### Užsakovas

#### AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, LT-03212, Vilnius

Įmonės kodas: 304151376

PVM kodas: LT100009860612

A.s. Nr. LT82 7044 0600 0298 2730

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

*2019 m. balandžio mėn. 18 d.*  
(Sutarties pasirašymo data)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

*2019 04 19*  
(Sutarties pasirašymo data)



**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŪSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ**

**1. KONTAKTINIAI ASMENYS**

- a. Užsakovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, užsakymų pateikimą kontaktai:
- b. Rangovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, užsakymų gavimą kontaktai:

**Rangovas**

**UAB „Adelonas“**

Universiteto g. 4, Vilnius

Įmonės kodas: 300046883

PVM kodas: LT100001180719

A.s. Nr. LT50 7300 0100 8612 4583

AB Swedbank Bankas

Banko kodas 73000

**Užsakovas**

**AB „Energijos skirstymo operatorius“**

Aguonų g. 24, LT-03212, Vilnius

Įmonės kodas: 304151376

PVM kodas: LT100009860612

A.s. Nr. LT82 7044 0600 0298 2730

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

## Darbų kiekiai ir įkainiai

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų aprašymai	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	1 mato vnt. įkainis EUR be PVM
<b>I Skyrius Bendrastatybiniai darbai</b>				
1	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	m2	150	44,00
2	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	m	450	4,00
3	Pakabinamų lubų iš gipso kartono plokščių ir metalinio karkaso įrengimas	m2	150	30,00
4	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	m2	150	13,00
5	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medsraigčiais ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	m2	150	15,00
6	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės arba mūrinių pertvarų išardymas	m3	4	154,00
7	Angokraščių tinkavimas	m	250	5,00
8	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	8	120,00
9	Durų apvadų montavimas, kai apvadais kietų veislių medienos	m	20	8,00
10	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	m2	8	5,00
11	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	m2	450	3,20
12	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	m2	450	2,60
13	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	m2	900	0,90
14	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	m2	900	7,50
15	Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	1800	10,30
16	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	m2	100	0,75
17	Lubų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	m2	100	5,00
18	Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	m2	100	9,40
19	Seno linoleumo nuėmimas	m2	150	0,80
20	Laminuotų lentinių grindų išardymas	m2	150	3,00
21	Medinių grindjuosčių nuardymas	m	40	0,26
22	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3mm storio savame išsilyginančiu skiediniu	m2	450	5,50
23	Laminuotų grindų dangų įrengimas (33 atsparumo klase)	m2	450	21,88
24	Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	450	6,00
25	Linoleumo dangų įrengimas, kai dangoje nėra sujungimų (siūlių)	m2	180	15,00
26	Heterogeninės PVC dangų įrengimas, klijuojant ir sulidinant sujungimus, suformuojant PVC grindjuostas, kai danga vienos spalvos.	m2	240	35,00
27	Grindinių akmens masės plytelių įrengimas	m2	170	39,00

28	Grindjuosčių iš akmens masės plytelių įrengimas	m	170	8,00
29	Anksčiau dažytų palangių dažymas, nuvalant senus dažus, gruntuojant ir glaistant	m <sup>2</sup>	26	13,50
30	Berėmio stiklo pertvaros su durimis įrengimas	m <sup>2</sup>	26	190,00
31	Berėmio stiklo pertvaros įrengimas	m <sup>2</sup>	40	180,00
32	Berėmių stiklinių durų įrengimas (tvirtinant prie suformuotų angokraščių)	m <sup>2</sup>	10	230,00
33	Stiklo matinimo plėvelės klijavimas	m <sup>2</sup>	30	25,00
34	"Amstrong" tipo akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m <sup>2</sup>	280	30,00
35	'Amstrong' tipo akustinių pakabinamų lubų plokščių demontavimas/montavimas (be medžiagų)	m <sup>2</sup>	180	16,00
36	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	40	18,00
37	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	40	36,00
<b>II Skyrius. Elektros darbai</b>				
<b>Elektros instaliacija</b>				
1	Kompiuterinės darbo vietos (KDV) sukūrimas	vnt	16	65,00
2	Iki 16a galios automatinio jungiklio montavimas spintose	vnt	16	21,07
3	El.instaliacijos plastikinių kanalų iki 200x40mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	m	22	13,00
4	El.instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	m	38	7,10
5	Iki 4mm <sup>2</sup> skerspjūvio vienviečių laidų ar kabelių gyslų prijungimas prie gnybtų	vnt	75	0,90
6	Rozečių, jungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji, atviroji	vnt	38	7,00
7	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	m	350	2,70
8	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	vnt	50	0,80
9	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kaivagų skerspjūvioplotas iki 20 cm <sup>2</sup> , pramušant pneumatiniu plaktuku	m	32	3,00
10	Lizdų ir vagų užtaisymas nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiose	m	32	3,20
11	Skylių pramušimas 100 mm, storio betono sienose arba grindyse, kai skylės plotas iki 25 cm <sup>2</sup> , pramušant pneumat. plaktuku	vnt	12	4,00
12	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	vnt	30	1,40
13	1 lempos luminescencinių šviestuvų montavimas	vnt	10	50,00
14	Iki 4 lempų įleidžiamų luminescencinių šviestuvų 4x18 W montavimas "Armstrong" pakabinamų lubų angose	vnt	18	50,00
15	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	25	11,00
<b>Elektroniniai ryšiai</b>				
16	Kompiuterinio kištukinio lizdo RJ45 montavimas	vnt	28	14,40
17	UTP CAT6E kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	m	300	3,60
18	UTP CAT6e kabelio testavimas	vnt	14	12,00